

Nota van inlichtingen lokale energiecoöperatie Windenergie Lage Weide

Algemene informatie

Aanbesteding:	Tender lokale energiecoöperatie Windenergie Lage Weide
Aanbestedende dienst:	Gemeente Utrecht
TenderNED-nummer:	TN 610627

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
---------	------------

1	Lokaal opererende energiecoöperatie
---	-------------------------------------

Vraag:

De uitvraag richt zich op lokaal opererende energiecoöperaties. Kan de gemeente nader toelichten welke criteria zij hanteert voor het begrip “lokaal opererend”?

Antwoord:

De gemeente hanteert de definitie van een lokaal opererende energiecoöperatie zoals opgenomen in de leidraad (pagina 3): een energiecoöperatie die lokaal is verankerd en binnen de gemeente Utrecht opereert en die tot doel heeft haar leden zeggenschap te geven over en te laten participeren in lokale duurzame energieprojecten. Onder opereren wordt verstaan de energiecoöperatie gevestigd is in provincie Utrecht en over leden beschikt op het moment van inschrijving.

Ref.nr.	Onderwerp:
---------	------------

2	Toepassing op samenwerkingspartners
---	-------------------------------------

Vraag:

Kan de gemeente bevestigen dat een energiecoöperatie die landelijk georganiseerd is, maar aantoonbaar actief is in Utrecht, leden in Utrecht heeft en participeert in Utrechtse energieprojecten, kan worden beschouwd als lokaal opererend in de zin van deze uitvraag?

Antwoord:

Ja, een landelijk georganiseerde coöperatie kan ook lokaal opererend zijn. Zoals verwoord op pagina 3 van de leidraad dient inschrijver gevestigd te zijn in Utrecht en over leden te beschikken op het moment van inschrijving. Wanneer een landelijke energiecoöperatie niet gevestigd is in Utrecht dient zij hiervoor een samenwerking te vormen met een coöperatie die wel in Provincie Utrecht gevestigd is. In geval van een samenwerking dient tenminste één energiecoöperatie in Provincie Utrecht gevestigd te zijn.

Ref.nr.	Onderwerp:
---------	------------

3	Positie na selectie
---	---------------------

Vraag:

Welke formele positie verkrijgt de geselecteerde energiecoöperatie na gunning? Wordt zij mede-initiatiefnemer, participant, adviseur of vervult zij een andere rol?

Nota van inlichtingen lokale energiecoöperatie Windenergie Lage Weide

Antwoord:

De energiecoöperatie wordt mede-initiatiefnemer samen met de grondeigenaren. Mogelijk kan daar een commerciële ontwikkelaar aan worden toegevoegd in een latere fase.

Ref.nr.

Onderwerp:

4

Verantwoordelijkheden gedurende de definitiefase

Vraag:

Welke verantwoordelijkheden worden gedurende de definitiefase expliciet van de geselecteerde energiecoöperatie verwacht en welke verantwoordelijkheden blijven bij andere betrokken partijen?

Antwoord:

Van de energiecoöperatie wordt verwacht dat zij in beeld brengt wat de voordelen ('lusten') van windenergie op Lage Weide voor de directe leefomgeving kunnen zijn en daarover in gesprek te gaan met de omgeving bestaand uit zowel inwoners als bedrijven. Lokaal eigendom is een belangrijke voorwaarde om lokale duurzame energie-opwek projecten in Utrecht te realiseren. Daarom vinden we het belangrijk dat dit al vroeg in het planproces vorm krijgt.

De gemeente is in de definitiefase als mede-initiatiefnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de benodigde onderzoeken, het (laten) opstellen van het MER-rapport en het opstellen van de Nota van Uitgangspunten. Dit doen we in afstemming met de grondeigenaren en (na selectie) de betrokken energiecoöperatie.

Zoals aangegeven op pagina 8 van de leidraad, wordt met initiatiefnemende partijen nadere afspraken gemaakt over rol en taakverdeling in een overeenkomst.

Ref.nr.

Onderwerp:

5

Rol in vervolgfases

Vraag:

Kan de gemeente schetsen welke rol de geselecteerde energiecoöperatie beoogd heeft in latere projectfasen, waaronder ontwikkeling, realisatie, eigendom en exploitatie?

Antwoord:

De coöperatie treed gedurende het gehele project op als mede-initiatiefnemer, als invulling van het lokaal eigendom door burgers en bedrijven.

Ref.nr.

Onderwerp:

6

Governance en rolverdeling

Vraag:

Kan de gemeente een overzicht geven van de beoogde rollen, verantwoordelijkheden en besluitvormingsbevoegdheden van:

- de gemeente;
- de geselecteerde energiecoöperatie;
- de betrokken grondeigenaren;
- een eventuele toekomstige ontwikkelaar?

Nota van inlichtingen lokale energiecoöperatie Windenergie Lage Weide

Antwoord:

In de definitiefase heeft de gemeente een leidende en coördinerende rol, zoals omschreven op pagina 8 van de tenderleidraad, we doen dat in afstemming met de andere initiatiefnemende partijen (grondeigenaren en te selecteren lokale energiecoöperatie). Omdat de definitiefase toewerkt naar een politiek besluit (door de gemeenteraad) over de Nota van Uitgangspunten zijn we als gemeente in deze fase eindverantwoordelijk. Na een positief besluit op de NvU treden we als gemeente terug en gaat de leidende en coördinerende rol over naar de andere initiatiefnemers (grondeigenaren en energiecoöperatie, mogelijk aangevuld met een marktpartij, zie ook het antwoord op vraag 8 van deze NvI). Tijdens de definitiefase worden met de initiatiefnemende partijen, waaronder de energiecoöperatie, nadere afspraken over rollen en taakverdeling vastgelegd in een overeenkomst.

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Besluitvorming

Vraag:

Welke besluiten worden naar verwachting gezamenlijk genomen en welke besluiten kunnen door individuele partijen zelfstandig worden genomen?

Antwoord:

We willen benadrukken dat dit in definitiefase een gezamenlijk project is van gemeente, grondeigenaren en de te selecteren lokale energiecoöperatie. Nadere afspraken over rollen, taakverdeling en besluitvorming moeten worden gemaakt (zie ook het antwoord op vraag 6). Het uitgangspunt is dat, indien er een windpark op Lage Weide gerealiseerd kan worden, dit bijdraagt aan de collectieve energievoorziening van het bedrijventerrein en dat omwonenden en lokale bedrijven kunnen delen in de voordelen van het windpark. We zien voor ons dat dat uitgangspunt ook weerspiegeld is in de manier waarom het initiatiefnemerschap wordt vorm gegeven, waarbij verschillende partijen (grondeigenaren, energiecoöperatie en evt een marktpartij) ieder vanuit de hun passende rol invulling geven en verantwoordelijkheid dragen.

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectie van een ontwikkelaar

Vraag:

Welke invloed krijgt de geselecteerde energiecoöperatie op de selectie van een eventuele toekomstige ontwikkelaar van het project?

Antwoord:

Dit zal afhankelijk zijn van de exacte locaties waar de windmolens gerealiseerd gaan worden, en of gemeentegronden daarvoor beschikbaar zullen zijn. Mocht dat het geval zijn dan selecteert gemeente samen met de initiatiefnemende partij(en), waar de lokale energiecoöperatie dan onderdeel van uitmaakt, door middel van een tweede tender (of Didam-besluit) een marktpartij. Daarin wordt de lokale energiecoöperatie als partij aangemerkt voor het borgen van het lokale eigendom. Mocht de gemeentegrond niet meer beschikbaar zijn dan is het aan de initiatiefnemende partij(en) om te besluiten of en op welke wijze zij een marktpartij wil betrekken voor de verdere ontwikkeling.

Nota van inlichtingen lokale energiecoöperatie Windenergie Lage Weide

Ref.nr.

Onderwerp:

9

Verhouding tussen eigendomsvormen

Vraag:

Op welke wijze ziet de gemeente de verhouding tussen lokaal eigendom, eigendom van grondeigenaren en een eventuele rol van een toekomstige ontwikkelaar?

Antwoord:

De verhouding tussen lokaal eigendom en eigendom van grondeigenaren is toegelicht in de leidraad op pagina 8. De eventuele rol van een toekomstige ontwikkelaar is afhankelijk van de keuze van de initiatiefnemers. In het geval van toekomstige vergunningverlening is het essentieel dat de initiatiefnemer aan kan tonen dat inspanningen zijn gepleegd zodat minimaal 50% van het windpark in handen is van lokale burgers en bedrijven. Omdat de grondeigenaren hebben aangegeven interesse te hebben om ook een deel van het eigendom in te vullen, zien we kansen om tot een invulling van 100% lokaal eigendom te komen, in geval een windpark op het bedrijventerrein mogelijk blijkt.

Ref.nr.

Onderwerp:

10

Financiële gelijkwaardigheid

Vraag:

Kan de gemeente nader toelichten wat zij verstaat onder “financiële gelijkwaardigheid” van de geselecteerde energiecoöperatie ten opzichte van andere betrokken partijen?

Antwoord:

De gemeente beoogt de lokale energiecoöperatie een gelijkwaardige stem te geven in de ontwikkeling als mede-initiatiefnemer vroegtijdig in het planproces. Om die gelijkwaardigheid te realiseren zal de lokale energiecoöperatie ook gelijkwaardig financieel moeten investeren en risiconemen.

Ref.nr.

Onderwerp:

11

Financiële verplichtingen en risico's

Vraag:

Welke financiële verplichtingen en risico's verwacht de gemeente dat de geselecteerde energiecoöperatie gedurende de definitiefase op zich neemt?

Antwoord:

Gedurende de definitiefase hebben de financiële verplichtingen en risico's enerzijds betrekking op uw eigen inzet. Daarnaast dienen een aantal onderzoeken extern belegd te worden. Deze kosten worden in de definitiefase betaald door de gemeente. Na vaststelling van het omgevingsplan zal de gemeente deze verhalen op de initiatiefnemers. De verdeling van deze kosten dienen partijen nader overeen te komen.

Nota van inlichtingen lokale energiecoöperatie Windenergie Lage Weide

Ref.nr.**Onderwerp:**

12

Vastlegging van afspraken

Vraag:

Worden de onderlinge rollen, verantwoordelijkheden, financiële verplichtingen en besluitvormingsafspraken na gunning vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst of vergelijkbaar document? Zo ja, op welk moment in het proces voorziet de gemeente dat deze afspraken nader worden uitgewerkt en vastgelegd?

Antwoord:

Ja de afspraken worden na gunning vastgelegd in een overeenkomst. Deze worden direct na gunning nader vormgegeven.
